

REFERAT

Emne: **Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 8, 2015/2016**
Mandag d. 15. august 2016, kl. 14:00

Sted: **Lasse Steen Jepsen, Gryneparken, privat, 3740 Svaneke**

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen	Kim Kreutzmann	KK
Afdelingsbestyrelsen	Lasse Steen Jepsen	LSJ
Afdelingsbestyrelsen, suppleant	Birthe Jørgensen	BJ

Afbud, sygdom: Afdelingsbestyrelsen Dan A. Gjetting DAG

1. Meddelelser fra formanden

1.1. Beboeraktiviteter jf. møde og aftaler d. 9. juni 2016.

I fortsættelse af sidste afdelingsbestyrelsesmøde d. 19. juli er foreløbig dato for 1. beboeraktivitet fastsat til:

Lørdag eftermiddag d. 17. september 2016 kl. 14:00.

Det videre arbejde med arrangementet afventer en tilkendegivelse fra afdelingsmødet.

1.2. Forhold blandt enkelte beboere – hække mv.

På sidste afdelingsbestyrelsesmøde d. 19. juli drøftede afdelingsbestyrelsen forskellige uafklarede forhold omkring klipning og pasning af hække samt pasning af have- og flisearealer, der både er synlig til nabo og til offentlig skue i Dyrslæge Jürgensen Gade kvarteret.

(KK) har kontaktet administrationen, Michael Jensen, der har meddelt, at han er i kontakt med de pågældende beboere om forholdene.

(KK) har ved selvsyn i Aarsdaleområdet konstateret, at de uafklarede forhold dér omkring en hæk og et æbletræ i er løst.

1.3. Fiberforbindelser

(LSJ) er i kontakt med sine kontakter i telebranchen om nogle muligheder for etablering af up-to-date fiberforbindelse – dette er alene på det undersøgende plan.

(LSJ) afventer tilbagemeldinger og en tilkendegivelse fra det kommende afdelingsmøde.

2. Opfølgning, Vedligeholdelsesreglement

Bo42 har d. 21. juni 2016 uddelt "Nyt vedligeholdelsesreglement pr. 1. oktober 2016" til til samtlige beboere i Afdeling Svaneke og øvrige afdelinger.

Afdelingsbestyrelsens hørings svar af 2. juni 2016 til administrationen i Bo42 gav tilsyneladende ikke anledning til ændringer i det af Bo42 udsendte forslag.

Faktaboks:

28. april 2016: Bo42 udsendte nyt forslag med køre- og tidsplan for afgivelse af hørings svar.

Maj 2016: (KK) havde flere drøftelser med administrationen om proceduren for hørings svar.

Maj 2016: Afdelingsbestyrelsen havde uformelle interne møder om et hørings svar.

29. maj 2016: (LSJ) sammenfattede et første udkast til hørings svar, udgave 29. maj

30. maj 2016: (LSJ) reviderede første udkast til hørings svar, udgave 30. maj 2016

31. maj 2016: Ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde til drøftelse af udkast.

3. juni 2016: Afdelingsbestyrelsens hørings svar blev fremsendt til Bo42.

21. juni 2016: Bo42 udsendte "Nyt vedligeholdelsesreglement pr. 1. oktober 2016" til alle.

24. juni 2016 Bo42 tilbyder møde til drøftelse af "Nyt Vedligeholdelsesreglement.

19. juli 2016 Afdelingsbestyrelsen noterede Bo42's manglende reaktion på hørings svaret.

Afdelingsbestyrelsen vedtog, at (KK) svarer Ebbe Frank for nærmere aftale om foreslået møde.

Afdelingsbestyrelsen gennemgik kort den foreliggende mailudveksling med administrationen i perioden 17. maj, 23:26 – 9. aug., 13:42 i alt 4 sider og 8. maj 11:23 – 17:23 i alt 2 sider.

3. Markvandring 2016, afholdt 2. juni 2016 kl. 13:00

3.1. Markvandring, referat.

Afdelingsbestyrelsen er jf. afdelingsbestyrelsesmødet d. 9. juni 2016 ikke tilfreds med afviklingen af markvandringen.

Bo42's administration har d. 14. juni udsendt referat af markvandringen til afdelingsformanden, der var forhindret i at deltage i Markvandring 2016.

(KK) skal i h t Bo42's arbejdsprocedure videregende referatet internt i afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen kan ikke godkende dele af det udsendte referat

Afdelingsbestyrelsen vil derfor efter ferien gerne have et møde med B042's tekniske administration for drøftelse af indhold og form for markvandringen og markvandringmødet.

4. Afdelingsmøde 2016, 30. august 2016 kl. 19:00

4.1. Planlægning

I overensstemmelse med beslutning på sidste afdelingsbestyrelsesmøde punkt 4.1 har (LSJ) samlet op på uafklarede punkter og udarbejdet forslag til en Drejebog for afviklingen af afdelingsmødet.

Drejebogen er et værktøj, der virker som en huskeliste, der sikrer, at ingen juridiske og/eller praktiske forhold bliver "glemt" under afviklingen af afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen gennemgik Drejebog og justerede en enkelt post.

Afdelingsbestyrelsen godkendte Drejebog.

Efterskrift: Drejebog er fremsendt til Bo42 d. 16. august 2016.

Drejebogen indeholder afdelingsbestyrelsens ønske om tilkendegivelser fra afdelingsmødet på tre områder: Røgalarmer, Fiberforbindelser og Udvalg for beboeraktiviteter.

Afdelingsbestyrelsens holdning til valg til afdelingsbestyrelsen fremgår entydigt af Drejebogen. I forhold til andre valg har afdelingsbestyrelsen endnu ikke endeligt afsluttet sine overvejelser.

4.2. Afdelingsbestyrelsens beretning, 3 dele

I overensstemmelse med beslutning på sidste afdelingsbestyrelsesmøde har (LSJ) sammenstillet de to formænds beretningsdele, hvor skribenternes egen tekst er fastholdt. (LSJ) har udarbejdet beretningsdel 3 og opstillet hele beretningen i A5 pjece-format.

Afdelingsbestyrelsen læste og gennemgik beretningsdel 3 afsnit for afsnit og justerede lidt i et enkelt punkt. (LSJ) oplyste, at beretningsdelen om arbejdet med Helhedsplanen er fakta-gennemgået af Ebbe Frank d. 12. august 2016.

Afdelingsbestyrelsen godkendte med ovennævnte justering den samlede beretning, der er en nyskabelse i forhold til afdelingsmødet. Beretningen vil blive omdelt af afdelingsbestyrelsen.

Efterskrift: Den godkendte Beretning er fremsendt til B042 d. 16. august 2016 til printning med kopi til Ebbe Frank.

4.3. Eventuelt indkomne forslag, jf. dagsordens punkt 4.

Afdelingsbestyrelsen (KK) har pr. 15. august 2016 (mødet) har ikke modtaget nogen forslag fra beboerne til behandling på afdelingsmødet og har intet kendskab til, at der er indkommet nogen forslag sendt til administrationen - frist senest d. 16. august 2016.

4.4. Afdelingsbestyrelsens egne forslag.

Afdelingsbestyrelsen ønsker en tilkendegivelse fra afdelingsmødet på tre områder:

Røgalarmer, Fiberforbindelser og Udvalg for beboeraktiviteter.

Afdelingsbestyrelsen ønsker spørgsmålene behandlet under Afdelingsmødets dagsorden, punkt 4, Behandling af indkomne forslag.

(LSJ) fremsender dette "Forslag til Afdelingsmødet, dagsorden punkt 4" til administrationen i Bo42 efter afdelingsbestyrelsesmødet til optagelse på udsendelsesliste — forslaget er allerede besluttet på afdelingsbestyrelsesmøde nr. 6, 9. juni 2016, punkt 4.

Efterskrift: Forslaget fremsendt til Bo42 d. 16. august 2016

5. Næste møde

Intet aftalt.

Afdelingsbestyrelsen afventer forløbet af afdelingsmødet, og de valg der skal ske dér.

Mødet slut: 16:15

Referat: 18. august 2016 (LSJ)
Bilag Ingen

Udsendt: Mødedeltagerne: pr. e-mail 19. august 2016
Alle beboere: Bo42 web-site

Indsigelse: Frist for indsigelse mod punkter i referatet er senest
Fredag d. 26. august 2016, 16:00